OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 01:51:14 pm

178065703

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1807

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DORIS ESTELLA FLECHAS PEREZ

OFICIO No.: 338 del 11/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-36847

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10		1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 22267395267

FECHA: 19/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 19 de Marzo de 2025 a las 01:51:18 pm

178065704

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12534

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1807
MATRICULA: 074-36847
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DORIS ESTELLA FLECHAS PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22267395267 FECHA: 19/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36847

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/11/1991 RADICACION: 04456 CON: ESCRITURA DE 28/10/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007840017000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010007840017000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 108.60 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 2387 DE 28-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 108 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA Y PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 2387 DE 28-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-10-91 AL FOLIO 074-0036820.- CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA Y PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: COMPRAVENTA PARTE DE NUDA PROPIEDAD DE PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 136 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-82 AL FOLIO 074-0012473.- POR LA MISMA ESCRITURA SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. SE RESERVO EL USUFRUCTO.- SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GUEVARA MARIA; REGISTRADA SU SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 19-11-45 PROVENIENTE DEL JUZ. C. CTO. DE STA. ROSA DE V. EL 10-12-45 SE REGISTRO EN STA. ROSA DE V.- SEGUN ESCRITURA # 1555 DE 16-07-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-07-91 AL FOLIO 074-0012473.- FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE; SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA A; PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. OTRA PARTE CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA. ADQUIRIO NUDA PROPIEDAD. POR COMPRA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 137 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-03-82 AL FOLIO 074-0012410.- POR LA MISMA ESCRITURA SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. SE RESERVO EL USUFRUCTO.- SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE MARIA GUEVARA. YA RELACIONADA.- POR ESCRITURA # 1466 DE 03-11-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-11-87 AL FOLIO 074-0012410 FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE; SANABRIA DE PEREZ. ANA VICTORIA A: CASTA/EDA DE PEREZ. LUZ MARINA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE #31 "URBANIZACION LA VICTORIA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-36820

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/10/1991 Radicación 04456
DOC: ESCRITURA 2387 DEL: 28/10/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION Y LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36847

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/08/1992 Radicación 03914
DOC: RESOLUCION 497 DEL: 02/04/1992 ALCALDIA MPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA
A: PEREZ DE SANABRIA MARIA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/03/1996 Radicación 01687
DOC: ESCRITURA 684 DEL: 20/03/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 50 %
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/03/2025 Radicación 2025-074-6-1807
DOC: OFICIO 338 DEL: 11/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00088-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS PEREZ DORIS ESTELLA CC# 46661328
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA CC# 23545542

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-12534 FECHA:19/03/2025
NIS: fRszeOcnxiHoJu85ILXAUAcJpi/DGJ6EjSlafSFLlac=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36847

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:27:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 20 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 22267395267

PAGOS SEGUROS POR Wompi

990 230901 EMVCO

Redeban

MAR 19 2025 11:51:54 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 032307
RRN: 049679
APRO: 648579

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000022267395267

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

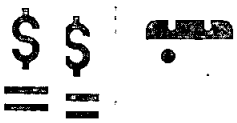
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 20 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 22267395267

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

I-1919.
V-$51.900

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.338
Duitama, 11 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00088**-00
DEMANDANTE:	DORIS ESTELLA FLECHA PEREZ C.C.46.661.328
DEMANDADO:	MARIA CECILIA PEREZ SANABRIA C.C.23.545.542

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 27 de febrero de 2025, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble de propiedad de la demandada en referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-36847.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 15220a1d6ede68551ccebc83d00792293fd7a3aa697935e4e29c2adf5ca51771

Documento generado en 11/03/2025 03:25:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 08:18:46 am

Con el turno 2025-074-6-1807 se calificaron las siguientes matrículas:
074-36847

Nro Matricula: 074-36847

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007840017000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE #31 "URBANIZACION LA VICTORIA"

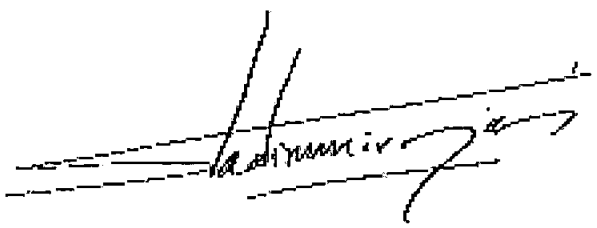
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/03/2025 Radicación 2025-074-6-1807
DOC: OFICIO 338 DEL: 11/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2025-00088-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS PEREZ DORIS ESTELLA CC# 46661328
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA CC# 23545542

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656